

Handläggare
Niclas Thurnell
Telefon: 08-50826962**Till**
Fastighetsnämnden
2026-03-24Hans Eriksson
Telefon: 08-50827601Idrottsnämnden
2026-03-24

Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad, Kämpinge 2:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringen för projekt *Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt *Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projekt *Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad*.

Sammanfattning

Intill Kämpingeskolan, som planeras bli kontor för Järva stadsdelsförvaltning, ligger en skolgymnastikbyggnad. Byggnaden består av två skolgymnastiksalar som ska byggas om och moderniseras enligt idrottsförvaltningens specifikationer. Detta för ökad tillgång till funktionella idrotts- och servicefunktioner i området för föreningar och skolor. Projektet är tänkt att renoveras samtidigt som Kämpingeskolans huvudbyggnad. Då omfattningen på denna byggnad är mindre och produktionstiden avsevärt kortare kommer denna byggnad att användas som byggetablering för projekten på plats.



Fotot visar Kämpingeskolans skolgymnastikbyggnad.

Ärendet

Bakgrund

Kämpingeskolan ligger nära Tensta centrum på Tenstastråkets östra sida i höjd med centrumgaraget. Bredvid skolans östra gavel ligger en skolgymnastikbyggnad som omfattar 827 kvadratmeter och består av två skolgymnastiksalar samt serviceutrymmen såsom omklädningsrum.

Befintliga idrottsytor i anläggningen uppfyller inte idrottsförvaltningens krav avseende fullstora mått för en idrottshall, men nyttjas av bland annat skolor dagtid samt föreningar kvällar och helger.

Utförda okulära statusbesiktningar påvisar att skolgymnastiksalar och omklädningsrum är i behov av ombyggnation samt upprustning.

Tidigare beslut

Ett genomförandeärende gällande förvärvet av fastigheten Kämpinge 2:1 antogs i kommunfullmäktige i juni 2025.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Byggnaden är uppförd 1969 och har genomgått mindre uppgraderingar. Den är i behov av upprustning och modernisering efter dagens regler och verksamhetens behov.

Behov av teknisk upprustning föreligger då byggnaden har skiftande och blandad teknisk standard, och ska i huvudsak åtgärdas enligt följande:

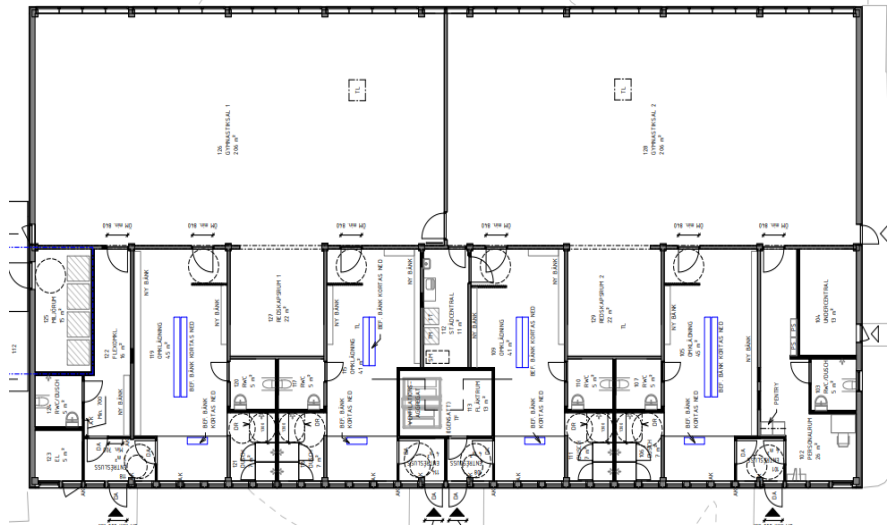
- Ventilationen ska bytas ut och behöver styras för ökad energieffektivitet, förbättrat klimat och ökad driftssäkerhet.
- Taket ska läggas om.
- Fasad och fönster ska renoveras och uppgraderas för att uppnå bättre energiprestanda.
- Byggnaden ska förses med egen elservis in och separeras från huvudbyggnaden. Hela elsystemet behöver byggas om – elcentraler ska bytas, belysning ska bytas mot led samt åtgärder ska genomföras för att öka elsäkerheten.
- Värmesystem och varmvatten ska uppgraderas. Undercentral ska bytas ut och separeras från huvudbyggnad.
- Styrsystem ska bytas för att effektivt kunna styra och optimera byggnaden. I dag är den inte helt uppkopplad och i väldigt dåligt skick.
- Övriga teletekniska system ska bytas, såsom brand och passage, för att förbättra brandskyddet samt anpassa till idrottsförvaltningens bokningssystem.
- Stora delar av avloppen ska byggas om då skicket är dåligt.
- Omklädningsrummen och duschrummen ska moderniseras med bland annat nya duschpaneler.

Byggnaden uppfyller inte dagens krav på spelmått. I möjligaste mån ska vedertagen idrottsstandard för idrottshallar samt fastighetskontorets tekniska anvisningar följas i projektet.

Behovet för verksamheten omfattar följande:

- 4 omklädningsrum med separata ingångar och separata duschrum
- flexomklädningsrum
- städcentral
- personalrum
- miljörum
- redskapsförråd.

Skolgymnastiksalarna ska förberedas för att bokas som två olika bokningsobjekt, vilket innebär behov av bland annat en bättre akustikdämpande vägg samt att utrymningsvägar säkras från båggesalarna. Skolgymnastiksalarna utrustas med spegelvägg, ribbstolar, basketmål, bomsystem, romerska ringar och lodlinor, och om möjligt sportmatta med linjering.



Bilden visar förslag på planritning.

Utanför byggnaden finns en aktivitetsyta som är belägen mellan huvudbyggnaden och skolgymnastiksalarna. Denna yta ska fortsatt vara en yta för olika aktiviteter som exempelvis bollspel med mera. Driftsansvaret för markytan kommer åläggas idrottsförvaltningen.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Jämställdhet och jämlikhet

Inom projektet kommer flexomklädningsrum inrymmas. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka ytorna.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte är att bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål att *alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* och idrottsnämndens nämndmål att *stockholmarna ska ges goda möjligheter att utöva fysisk aktivitet i sitt närområde* genom att bygga om och anpassa dessa skolidrottssalar, vilket ger ökad tillgång till funktionella idrotts- och servicefunktioner i området för föreningar och skolor.

Tidplan

Inriktningsbeslut	mars 2026
Genomförandebeslut	april 2026
Mindre förberedande arbeten från	Q3 2026
Entreprenadstart	Q2 2028
Projekt klart	Q4 2028
Tillträde hyresgäst	Q1 2029

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader.

Risker och möjligheter

Risker

- Tidsförskjutning av projektet, liksom driftsstörningar från intilliggande projekt.

Möjligheter

- Renoveringen ger en förhållandevis ändamålsenlig byggnad genom att skapa en flexibel och tillgänglig anläggning som är mer anpassad till föreningslivets behov.

Förvaltningarnas analys

Ombyggnaden av Kämpingeskolans gymnastiksal kommer att utöka möjligheten för stockholmarna att fortsatt bedriva skol- och idrottsverksamhet i stadsdelen.

Plan för uppföljning

Kontoren avser att återkomma med förslag till genomförandebeslut.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>